

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

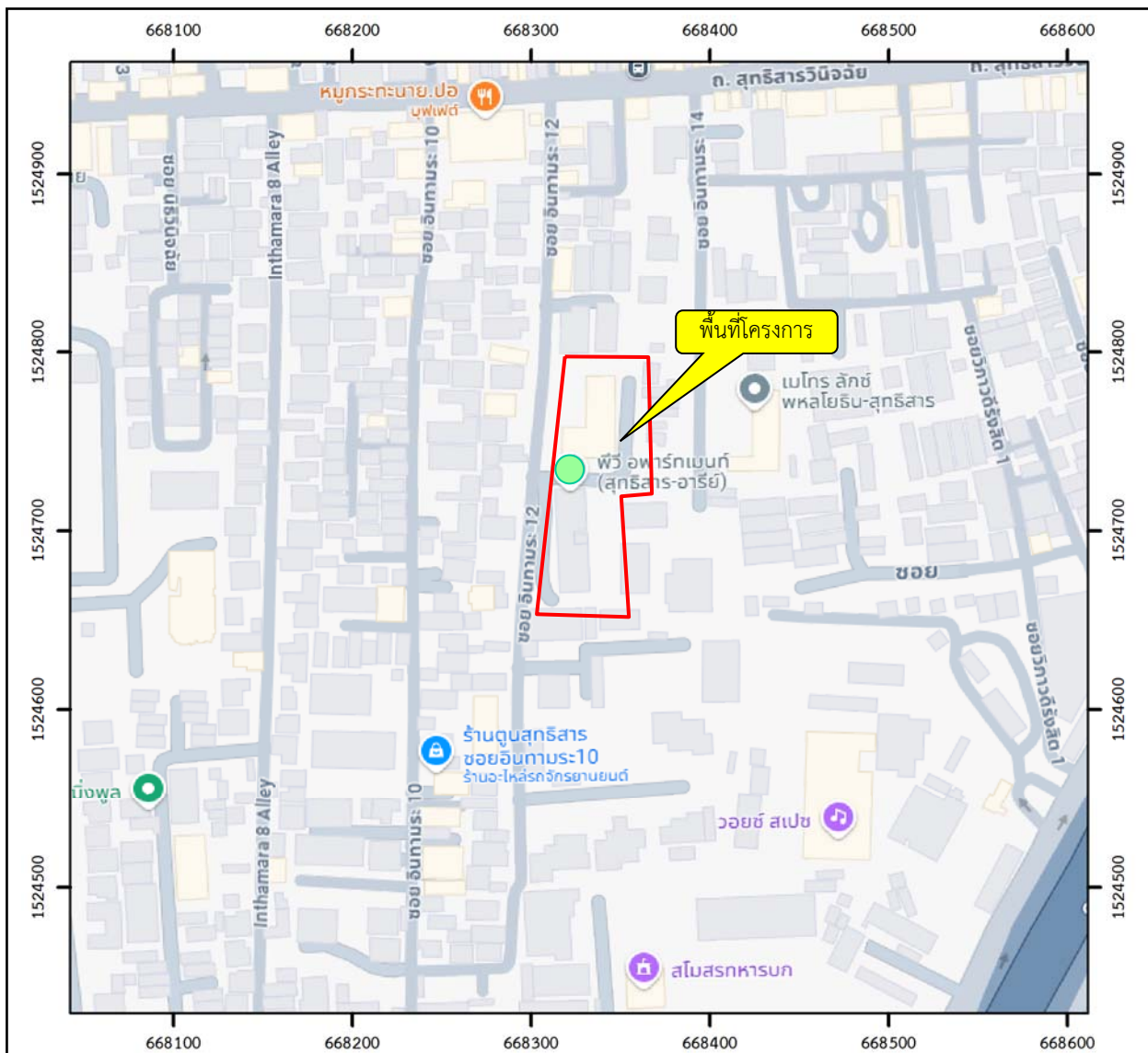
สืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เดิมชื่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เชฐพัฒนา ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ขนาด 8 ชั้น มีความสูง 30.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 154 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทวินิจัย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009/8728 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2546 (เอกสารแนบ 1) รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2533 เอกสารขออนุญาตก่อสร้างแสดงดังเอกสารแนบ 2 สำหรับเอกสารรับรองการก่อสร้าง (อ.6) สำนักงานการโยธากรุงเทพมหานครได้ตรวจสอบแล้วไม่พบเอกสารดังกล่าวเนื่องจากอาคารก่อสร้างมานานแล้ว เอกสารการตรวจสอบดังเอกสารแนบ 3

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ ดำเนินการโดยบริษัท พี.วี. อพาร์ทเมนต์ จำกัด และมอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์
- 2) เจ้าของโครงการ บริษัท พี.วี. อพาร์ทเมนต์ จำกัด (เอกสารแนบ 4 และเอกสารแนบ 5)
- 3) สถานที่ตั้งโครงการ ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทวินิจัย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
- 4) ขนาดโครงการ จำนวนห้องชุด 154 ห้อง
- 5) ผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตามการประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546
- 6) สถานภาพโครงการปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในระยะดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนมกราคม 2568
- 8) จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



0 100 200 ม.

ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (มิถุนายน 2568) และสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2568)

รูปที่ 1.1-1

แสดงที่ตั้งพื้นที่โครงการ

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ อาคารชุดขนาด 8 ชั้น มีความสูง 30.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 154 ห้อง มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ (รูปที่ 1.3-1)

- ทิศเหนือ ติดกับ โรงงานผลิตกระเป่า และพื้นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดกับ บจก. เจริญสปอร์ตคลับ และทิวสุขอพาร์ทเมนต์
- ทิศตะวันออก ติดกับ คอนโดเมโทรลักซ์-พหลโยธิน
- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาธารณะ (ซอยอินทามระ 12)

1.3.2 ขนาดและประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์เป็นโครงการประเภทอาคารชุดขนาด 8 ชั้น มีความสูง 30.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 154 ห้อง

1.3.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนแยกกาก (Solids Separation Chamber) ส่วนแยกกากนี้จะทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรก โดยแบคทีเรียจำพวกไมโครออร์แกนิซึม โดยส่วนแยกกากมีขนาด 17.42 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการเก็บกักนาน 5.66 ชั่วโมง สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 200 มก./ล. หรือคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 20 %

(2) ส่วนเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) ส่วนเติมอากาศนี้จะรับน้ำจากส่วนแยกกากมาทำการบำบัดโดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลาง ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป DOS รุ่น DM-190 แบ่งส่วนเติมอากาศออกเป็น 2 ส่วน โดยมีปริมาตรรวม 38.31 ลบ.ม. (ส่วนเติมอากาศ ส่วนที่ 1 ปริมาตร 21.07 ลบ.ม. และส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 ปริมาตร 17.24 ลบ.ม.) ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Square Ring ทำจาก Polyethylene ที่มีอัตราช่องว่าง 90 % และมีพื้นที่ผิวจำเพาะ 190 ตร.ม./ลบ.ม. โดยมีปริมาตรตัวกลางรวม 18.41 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวตัวกลางรวม 3,498.51 ตร.ม. (ตัวกลางในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 1 มีปริมาตร 10.13 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวตัวกลาง 1,924.18 ตร.ม. และในส่วนเติมอากาศส่วนที่ 2 บรรจุตัวกลาง 8.29 ลบ.ม. คิดเป็นพื้นที่ผิวตัวกลาง 1,574.33 ตร.ม.) ในส่วนเติมอากาศนี้มีอัตราส่วน F/M เท่ากับ 0.09 และมีความหนาของตะกอนที่เกาะผิวตัวกลางเท่ากับ 42 ไมครอน นอกจากนี้ในส่วนเติมอากาศได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศชนิดหัวจ่ายลม Air Blower ขนาด 50 Hz 3 Phase 380 Volt จำนวน 1 ชุด มีอัตราการจ่ายลม 2.25 ลบ.ม./นาที ที่ความเร็ว 1,900

รอบ/นาที่ แรงดัน 3,000 มม. น้ำเป็นผลิตภัณฑ์ของ ITO รุ่น IRS50L ทำการเติมอากาศในน้ำเสียนานประมาณ 12 ชั่วโมง ซึ่งมีความเพียงพอ (ระยะเวลาในการเติมอากาศที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 4 ชั่วโมง) ก่อนไหลผ่านไปยังส่วนตกตะกอนต่อไป โดยมีค่าความสกปรกที่ออกจากส่วนเติมอากาศมีค่าประมาณ 20 มก./ล. โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD เท่ากับ 90% (ประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ของส่วนเติมอากาศประมาณ 80-95%)

(3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนนี้มีความจุ 8.36 ลบ.ม. โดยมีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.35 ตร.ม. ระยะเวลาเก็บกักนาน 2.51 ชั่วโมง (ระยะเวลาตกตะกอนที่เหมาะสมคือไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง) โดยจะปล่อยให้ น้ำใสไหลล้นออกสู่ระบบระบายน้ำของโครงการในอัตรา 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง (มาตรฐาน Overflow rate คิดที่ 1 ลบ.ม./ตร.ม./ชั่วโมง) โดยค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากส่วนตกตะกอนนี้มีค่าประมาณ 20 มก./ล. สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บไว้ยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน

(4) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Storage Chamber) ส่วนเก็บตะกอนนี้มีขนาด 15 ลบ.ม. สามารถรับน้ำตะกอนที่ต้องทิ้งออกจากระบบบำบัดซึ่งมีความเข้มข้น 20 กก. ตะกอน/ลบ.ม. ในอัตรา 0.22 ลบ.ม./วัน จะสามารถเก็บอยู่ในถังเก็บตะกอนนี้ได้นาน 67.20 วัน ดังนั้น จึงมีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินทุกระยะเวลา 2 เดือน โดยรถจากเขตพญาไทสูบไปกำจัด

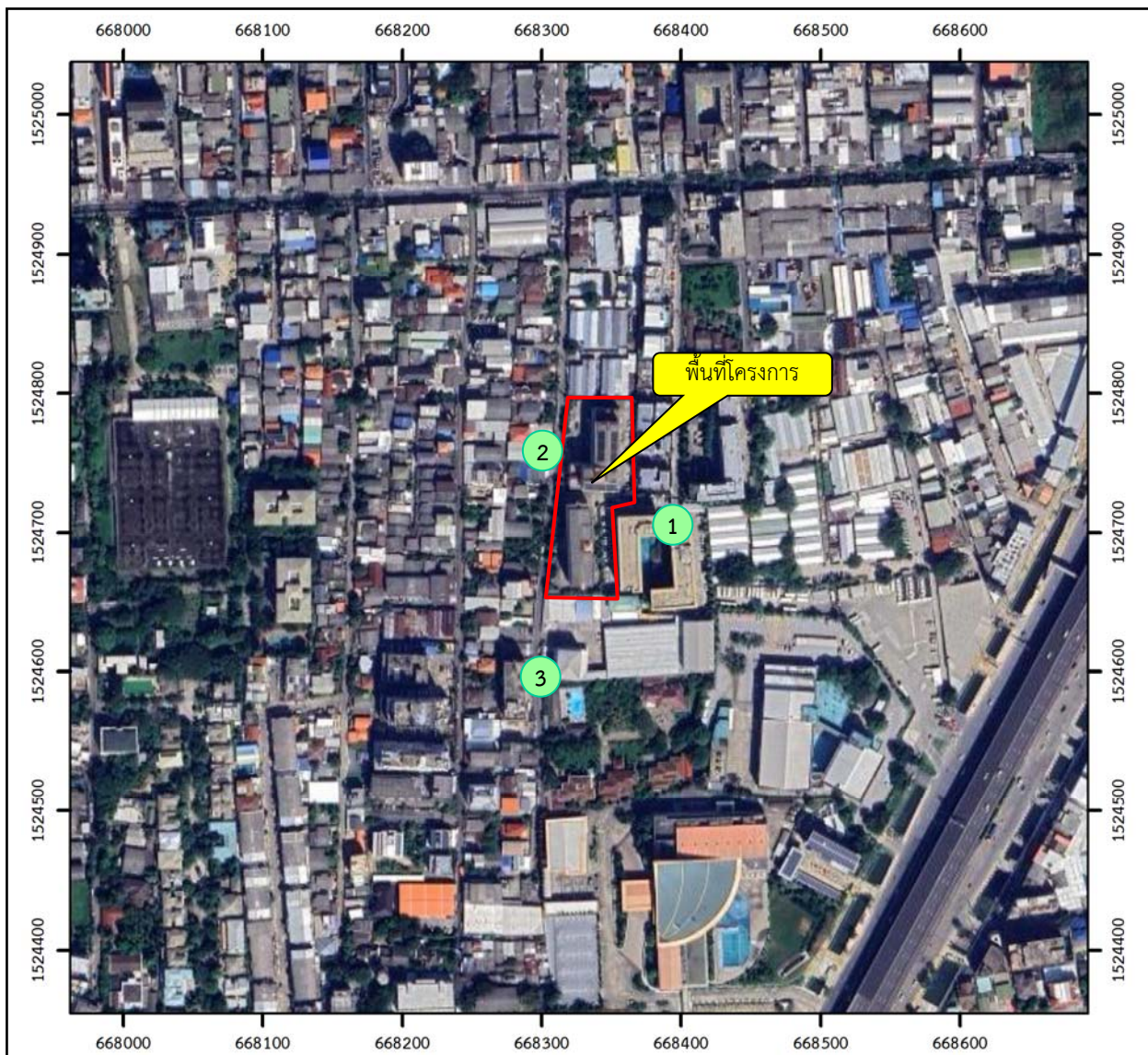
2) การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำ โดยจะทำการแยกขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยสำนักงานเขตพญาไท

1.3.4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ชั้นที่ 1 เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ร้านอาหาร 1 ห้อง ร้านเสริมสวย 1 ห้อง ห้องปั๊ม 1 ห้อง พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงทางเดิน บันได ลิฟต์
- 2) ชั้นที่ 2-9 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 154 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ โถงทางเดิน บันได ลิฟต์ และบันไดหนีไฟ
- 3) ชั้นดาดฟ้า พื้นที่ชั้นดาดฟ้า ได้แก่ ที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันไดหนีไฟ 2 แห่ง



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



0 100 200 ม.

ที่มา : ดัดแปลงจาก <https://www.google.co.th/maps> (เก็บภาพเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2568) และการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม 2568)

รูปที่ 1.3-1

สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

1.3.5 การดำเนินงานปัจจุบัน

กิจกรรมของโครงการในปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ โครงการจดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดตั้งแต่ปี 2532 เป็นต้นมา และเริ่มเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้าพักตั้งแต่ช่วงปี 2539 เป็นต้นมา

1.4 มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ ดังหนังสือที่ ทส 1009/8728 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2546 นำเสนอไว้ใน เอกสารแนบ 1

1.5 แผนการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ ดังหนังสือที่ ทส 1009/8728 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2546 สรุปแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับแผนการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการกำหนดไว้ปีละ 2 ครั้ง โดยรายงานรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน จะจัดส่งภายในเดือนกรกฎาคม และ รายงานรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม จะจัดส่งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป นำเสนอดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย				★				★				★
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ							■					■
3. การเสนอรายงาน	◆	ของปีถัดไป					◆					

หมายเหตุ : ★ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 เดือน/ครั้ง

■ การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง

◆ การเสนอรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง

บทที่ 2

พลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดนำเสนอตั้งตารางที่ 2.1-1

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ นำเสนอตั้งตาราง
ที่ 2.2-1

2.3 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนำเสนอตั้งตาราง
ที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการดำเนินการตามเงื่อนไขที่ให้โครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องมาปฏิบัติตาม	- ไม่มี	-
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตคือกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตพญาไท เพื่อนำส่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป โดยดำเนินการตามแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่มี	-
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี ความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารตั้งแต่ปี 2533 เอกสารขออนุญาตก่อสร้างแสดงตั้ง เอกสารแนบ 2 สำหรับเอกสารรับรองการก่อสร้าง (อ.6) สำนักการโยธา ได้ตรวจสอบแล้วไม่พบเอกสารดังกล่าว	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เนื่องจากอาคารก่อสร้างมานานแล้ว เอกสารการ ตรวจสอบดังเอกสารแนบ 3 - หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม เงื่อนไข		
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ และหน่วยงาน ของรัฐที่เกี่ยวข้องได้พิสูจน์ทราบ ว่า เกิดจากการไม่ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือชดเชยค่าเสียหาย โดยไม่ชักช้า	- การดำเนินการของโครงการที่ผ่านมายังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนใดๆ หากมีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ได้ว่าเกิด จากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขและ ชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ น้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ ต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามกฎหมายชุมชน	- ทางโครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
2. การคมนาคม 1) จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 85 คัน	- ได้จัดที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ประมาณ 150 คัน (รวมซ้อนคัน) และ ที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 60 คัน	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีที่กั้น เพื่อชะลอความเร็วของรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
3) จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดตั้งป้ายสัญญาณการจราจร หรือป้ายเตือนต่างๆ ที่ชัดเจน	- ได้ติดป้ายสัญญาณการจราจรและป้ายเตือนด้าน จราจร พร้อมทั้งได้จัดทำสัญลักษณ์ทิศทางการ เดินรถไว้บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	- ไม่มี	ป้ายสัญญาณจราจร  สัญลักษณ์บนทางพื้น 
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ ข้อมูลของโครงการก่อนตัดสินใจเช่าพัก ว่า โครงการได้ เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ให้ผู้มาเช่าพัก 85 คัน และไม่มี รับผิดชอบต่อรถยนต์ของผู้เช่าพักที่จอดนอกเขตที่โครงการ จัดไว้ให้	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยก่อนตัดสินใจ เช่าพัก ว่า โครงการได้เตรียมพื้นที่จอดรถไว้ภายใน โครงการอย่างเพียงพอ และไม่มีมีการจอดรถ ภายนอกโครงการ	- ไม่มี	ที่จอดรถภายในอาคาร 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาด 40.5 ลบ.ม. และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 18 ใบ	- ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สามารถบรรจุน้ำได้ 10 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 14 ใบ ซึ่งสามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 42 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	- ไม่มี	 
4. การกำจัดมูลฝอย 1) จัดถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ซึ่งมีลักษณะ เช่นเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร โดยมีฝาปิดมิดชิด มีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- จัดให้มีถังขยะพลาสติก ขนาด 240 ลิตร ที่มี ลักษณะเดียวกับถังขยะของกรุงเทพมหานคร และมี ฝาปิดอย่างมิดชิดมีที่จับและล้อเลื่อน วางไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ใบ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีแม่บ้านนำถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนและเข็นถังขยะเดิมที่มีขยะเต็มแล้วไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะและเก็บขนขยะไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเป็นประจำทุกวัน	- ไม่มี	-
3) ห้องพักขยะขนาดกว้าง 2.4 ม. ยาว 2.71 ม. และสูง 2.2 ม. ซึ่งมีผนัง 3 ด้าน และมีประตูเปิด-ปิด เพื่อเป็นทางเข้า-ออก 1 ด้าน มีหลังคาคลุม	- มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. และสูง 3 ม. มีประตูเปิด-ปิด จำนวน 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม	- ไม่มี	
4) ทำความสะอาดห้องพักขยะเดือนละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะ จะต้องรวบรวมไปบำบัดในระบบน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ เนื่องจากห้องพักขยะเป็นที่เก็บขยะรีไซเคิลไม่มีขยะเปียกและขยะที่เป็นอันตราย จึงไม่มีน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเดิมอากาศ แบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองชนิดเดิมอากาศ แบบสัมผัส (Fixed-Film Aeration) ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน	- ไม่มี	
2) ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการ ตรวจตราประจำวัน และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบเป็นประจำ	- มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและมีการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบเป็นประจำ	- ไม่มี	-
3) ห้ามผู้เข้าพักทิ้งสิ่งแปลกปลอม เช่น ฝ้านามัย ถุงพลาสติก ฯลฯ ลงในโถส้วม รวมทั้งไม่เทผงซักฟอก ผง ซัก หรือสารเคมีลงในโถส้วม หรือสุขภัณฑ์ต่างๆ โดยตรง และควรใช้ผงซักฟอก ผงซักฟอก สารเคมีในการทำควม สะอาดในปริมาณที่เหมาะสมและเจือจาง	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้าย เตือนไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งแปลกปลอมลงในโถ ส้วม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากและ ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุก 2 เดือน	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- เนื่องจากปริมาณตะกอนมีจำนวนน้อย จึงทำการสูบกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง หรือ หากตรวจสอบพบว่ามีปริมาณตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบกากตะกอน ทันที	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดกว้าง 4 ม. ยาว 8 ม. ลึก 1.5 ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ และเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	- ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดตาม มาตรการกำหนด และสามารถรองรับน้ำได้ 40 ลบ.ม. เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มี	
2) มีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และทำการขุด ลอกวางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบระบายน้ำและทำการขุดลอกวางระบาย น้ำและบ่อพักเดือนละครั้ง	- ไม่มี	-
3) ตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และ ซ่อมแซมส่วนที่เสียหายทันทีที่ตรวจพบ	- มีการตรวจสอบระบบรางระบายน้ำเดือนละ ครั้ง หากตรวจสอบพบว่าการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมโดยทันที	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ซึ่งประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีป้ายแสดงว่า “Fire” ที่เห็นชัดเจนและระบบสัญญาณเสียง	- มีระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น ได้แก่ ระบบตรวจจับ ควัน Smoke Detector) ระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สวิตช์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเป็นแบบดัง และระบบสัญญาณเสียงแจ้งเตือน	- ไม่มี	 The photographs show three types of fire safety equipment installed in a building. The top photo shows a red fire alarm pull station with the word 'FIRE' and 'PULL DOWN' written on it. The middle photo shows a red fire alarm bell. The bottom photo shows a smoke detector (Smoke Detector) mounted on the ceiling. Each photo has a caption in Thai: 'เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง' (Hand-pull fire alarm device), 'กระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย' (Fire alarm bell), and 'เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)' (Smoke Detector).

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ระบบท่อยืน ถึงเก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง และจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ไม่มี	 The photographs show the following: - Top photo: A red fire hose cabinet (ตู้เก็บสายดับเพลิง) mounted on a wall, containing a fire hose and nozzle. A date stamp '26/05/68' is visible in the bottom right corner. - Middle photo: A fire water tap (หัวรับน้ำดับเพลิง) with a red handle and a fire alarm pull station (ปุ่มกดแจ้งเหตุ) mounted on a wall. A date stamp '26/05/68' is visible in the bottom right corner. - Bottom photo: A fire escape (บันไดหนีไฟ) with blue railings and a white door, leading up to a window. A date stamp '26/05/68' is visible in the bottom right corner.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้อุปกรณ์ ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง	- ได้จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือไว้ประจำตู้ อุปกรณ์ดับเพลิงทุกชั้น ชั้นละ 1 ตำแหน่ง และ จัดให้มีตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 เครื่องดับเพลิงมือถือประจำตู้อุปกรณ์ดับเพลิง
4) จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ เนื่องจากหากมีน้ำกระจายออกมาอาจเกิด ความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ ของโครงการ	- ไม่มี	-
5) จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นตาดฟ้าลงสู่พื้นดิน จำนวน 2 แห่ง โดยมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.9 ม. (ลูกนอนกว้าง 25 ซม. ลูกตั้งสูง 1.5 ซม. มี ชานพักกว้าง 1.05 ม. และราวบันได 1 ด้าน) มีลักษณะ การขึ้น-ลงแบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นตาดฟ้าลงสู่ พื้นดินจำนวน 2 แห่ง มีลักษณะการขึ้น-ลง แบบบันไดในอาคารทั่วไปซึ่งไม่ใช่บันไดเวียน	- ไม่มี	 บันไดหนีไฟ
6) ภายในช่องบันไดหนีไฟมีระบบอัตโนมัติ ภายในความดัน 0.30 มล. ทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉิน	- จัดให้มีไฟระบบอัตโนมัติทำงานด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้น และป้ายเรืองแสงสำหรับบอกทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้น โดยตัวอักษรมีความสูง 10 ซม.	- ได้ติดตั้งระบบแสงสว่างอัตโนมัติ มีป้ายบอกชั้นแต่ละชั้น และมีป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ประตูหนีไฟเป็นเหล็กแผ่น # 16 ภายในกรุด้วยฉนวนกันไฟ Rock Wool ทาสีน้ำมัน ซึ่งเป็นประตูแบบเปิดเดี่ยว กว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม.	- มีประตูหนีไฟเป็นเหล็กแผ่น ซึ่งมีลักษณะเป็นประตูแบบเปิดเดี่ยว	- ไม่มี	
8) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	- ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีส่วนชำรุดเสียหายจะทำการปรับปรุงและซ่อมแซมให้พร้อมใช้งาน ดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
9) ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย หรือ สถานีตำรวจดับเพลิง เพื่อขอความร่วมมือในการอบรมการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ให้แก่พนักงานหรือผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในโครงการ	- หากมีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัยทางโครงการจะดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร	- ไม่มี	-
8. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ตรวจตราและดูแลระบบทางด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ และมีการตรวจสอบอย่างละเอียดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ใดเสียหาย ชำรุด หรือขั้นตอนการทำงานใดๆ ที่บกพร่อง จะต้องเร่งซ่อมแซมแก้ไขทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบทางด้านสุขาภิบาลอยู่เป็นประจำ หากตรวจสอบพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ทัศนียภาพ 1) กำหนดให้บริเวณระเบียบห้องพักโดยเฉพาะห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก	- ทางโครงการได้ปลูกไม้กระถางไว้บริเวณโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้สวยงามแก่อาคารพักอาศัย	- เนื่องจากระเบียบห้องพักอาศัยมีลักษณะแบบทึบ จึงไม่เหมาะแก่การปลูกไม้กระถาง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร  ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณอาคาร  ต้นไม้บริเวณส่วนกลางของโครงการ 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีอ่อนๆ และวัสดุที่ไม่ สะท้อนแสงมาก	- ทางโครงการได้เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา และใช้สีของ อาคารพักอาศัยเป็นสีอ่อนไม่สะท้อนแสง	- ไม่มี	 ลักษณะและสีของอาคาร
3) จัดสวนหย่อมซึ่งปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และปลูกต้นล้มตามแนวรั้วด้านหน้า โครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤๅษี แปลงกาย ในบริเวณสวนหย่อม	- บริเวณด้านหน้าโครงการได้จัดเป็นพื้นที่ พักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้พักอาศัย และปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ราชพฤกษ์ พลับพลึง ขาว พญาเสือโคร่ง ต้นแก้ว มะม่วง สิวาดี พญาสัตบรรณ ต้นปับ เป็นต้น	- เพื่อต่อการดูแลทางโครงการจึงได้ จัดเป็นสถานที่พักผ่อน นั่งเล่นของผู้พัก อาศัยแทนการจัดสวนหย่อมที่ปลูกหญ้า ญี่ปุ่น	 ที่พักผ่อนบริเวณด้านหน้าโครงการ  ต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ปลูกไม้กระถาง ได้แก่ เฟื่องฟ้า ตามมุมของที่ จอดรถ และปลูกต้นเล็บมือนางบริเวณที่จอดรถด้านที่ ติดรั้วที่กั้นฝั่งอาคารเดิม	- ได้ปลูกไม้กระถาง เช่น เฟื่องฟ้า ต้นคริสต์มาส ลิ้น มังกร และทองอุไร บริเวณที่จอดรถ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.3-1 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids (SS), Settleable Solids, Total Dissolved Solids (TDS), Sulfide, TKN และ Oil & Grease ทุกเดือนในช่วง 6 เดือนแรก และทุก 4 เดือนในระยะต่อไป	- ทางโครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ในวันที่ 2 เมษายน 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี และทีเคเอ็นของตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ซึ่งดูจากปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบมีปริมาณมากและผลการวิเคราะห์ค่า BOD TSS และค่า TKN ของน้ำก่อนเข้าระบบมีค่าสูง อาจเป็นผลมาสิ่งปฏิกูล สารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์	- ในการดำเนินงานที่ผ่านมากรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งให้ทางโครงการทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดปีละ 3 ครั้ง (ทุก 4 เดือน) ที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2565-2567 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำมาเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในรอบปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2568) แสดงดังเอกสารแนบ 7 เอกสารรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งนำเสนอตั้งเอกสารแนบ 8 รายละเอียดดังนี้

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีในการตรวจวัด

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD₅)
- สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ทีเคเอ็น (TKN)
- ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ตะกอนหนัก (Settleable solids)

2) ตำแหน่งสถานีตรวจวัด

- น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
- น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)

3) วันที่เก็บตัวอย่าง

- วันที่ 2 เมษายน 2568

4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในวันที่ 2 เมษายน 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่

3.1-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่า 8.4 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 662 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่า 1,020 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่า 702 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่า 53 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่า 566 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ล. และซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล.

น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่า 8.8 บีโอดีมีค่า 106 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่า 36 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่า 386 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่า 6.3 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่า 168 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ล. และซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล.

5) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ทำการเก็บตัวอย่างในวันที่ 2 เมษายน 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี และทีเคเอ็นของตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) เนื่องจากดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ได้ที่สูงอาจเป็นผลมาจากสิ่งปนเปื้อน สารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ ทั้งนี้ได้แจ้งให้ทางโครงการทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

6) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมาในช่วงปี 2565-2567 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดในปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2568) ดังตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-2 มีรายละเอียดดังนี้

น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 6.1-8.4 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 21-662 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่าอยู่ในช่วง 19-2,180 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 246-702 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วง 4-279 มก./ล. ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในช่วง 5.6-566 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ล. และซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ล. และมีค่าอยู่ในช่วง 1.5-7.9 มก./ล.

น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 6.1-8.8 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 10-152 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่าอยู่ในช่วง 10-133 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 60-386 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 2.0 และมีค่าอยู่ในช่วง 3.3-43 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 2.2-168 มก./ล. ตะกอนหนักมีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ล. และซัลไฟด์มีค่าน้อยกว่า 0.30 มก./ล. น้อยกว่า 1.0 มก./ล. และมีค่าอยู่ในช่วง 1.2-7.7 มก./ล.

7) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของตัวอย่างน้ำที่เก็บจากจุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) พบว่า บางดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ยกเว้นดัชนีต่างๆ ของแต่ละช่วงของการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้

- **บีโอดี** ในเดือนเมษายน สิงหาคมและธันวาคม ปี 2566 เดือนเมษายน 2567, 2568 เดือน สิงหาคม 2567

- **สารแขวนลอย** ในเดือนเมษายน สิงหาคม เดือนธันวาคม 2566 เดือนเมษายน 2567

- **สารที่ละลายได้ทั้งหมด** ในเดือนเมษายน 2567

- **ไขมันและน้ำมัน** ในเดือนเมษายนและเดือนธันวาคม 2566

- **ทีเคเอ็น** ในเดือนสิงหาคม 2566 เดือนสิงหาคม 2567 และเดือนเมษายน 2568

- **ซีลไฟต์** ในเดือนธันวาคม 2565 เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม 2566 และเดือน สิงหาคม 2567

ซึ่งผลการตรวจวัดดังกล่าวไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข) ทั้งนี้สาเหตุที่ดัชนีที่ทำการตรวจวัดที่มีค่าสูงอาจเป็นผลมาจากสิ่งปฏิกูล สารซักล้าง เช่นผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดของจุลินทรีย์ ทั้งนี้ในการดำเนินงานที่ผ่านมากรณีที่พบว่าคุณภาพน้ำไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน บริษัทที่ปรึกษาได้แจ้งให้ทางโครงการทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในวันที่ 2 เมษายน 2568

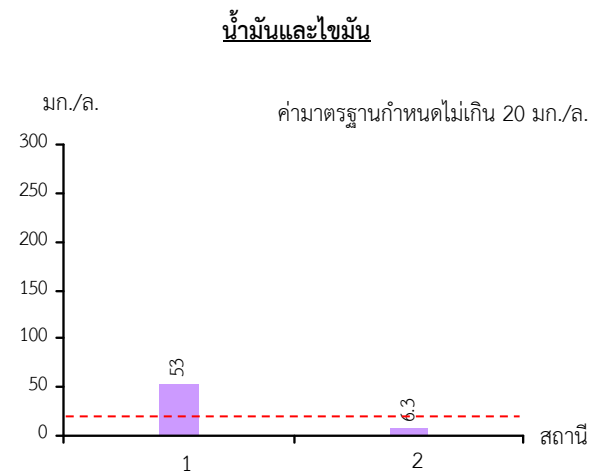
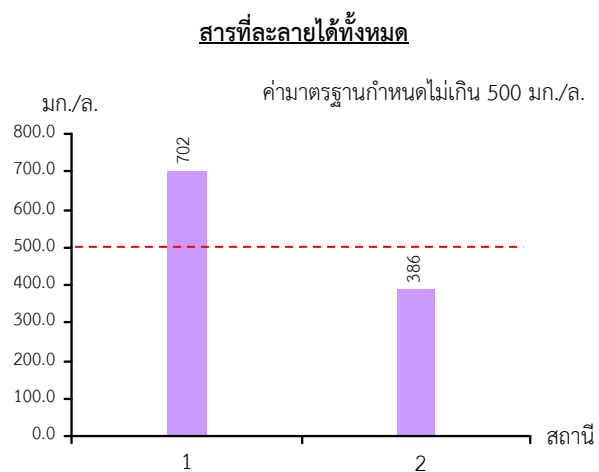
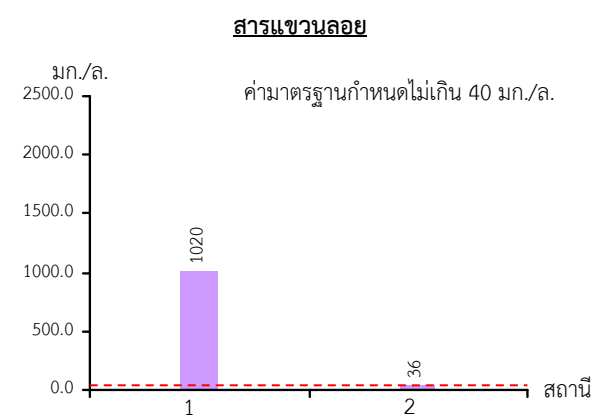
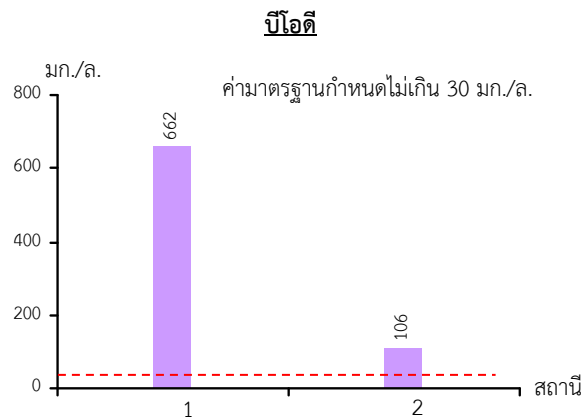
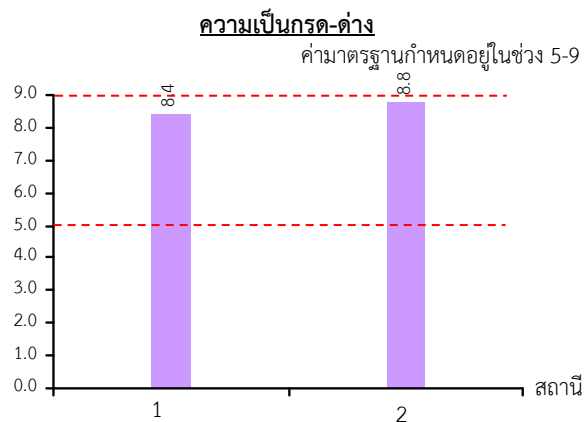
สถานีตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
		ความเป็นกรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (มก./ล.)
น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)	2 เม.ย.68	8.4	662	1,020	702	53	566	<0.1	<1.0
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (เบ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)	2 เม.ย.68	8.8	106	36	386	6.3	168	<0.1	<1.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	30	40	500	20	35	0.5	1.0

ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2568)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)

< หมายถึง น้อยกว่า

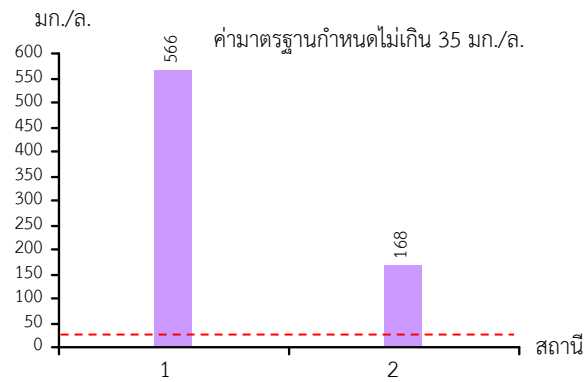
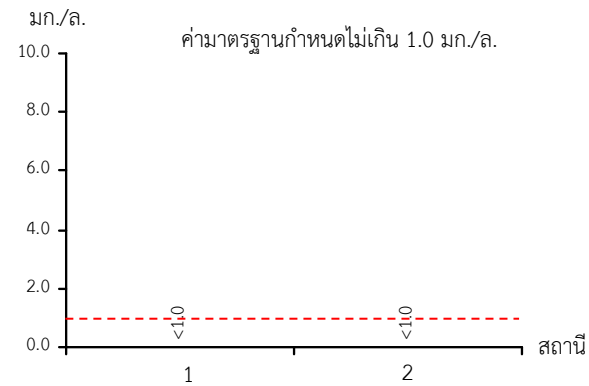
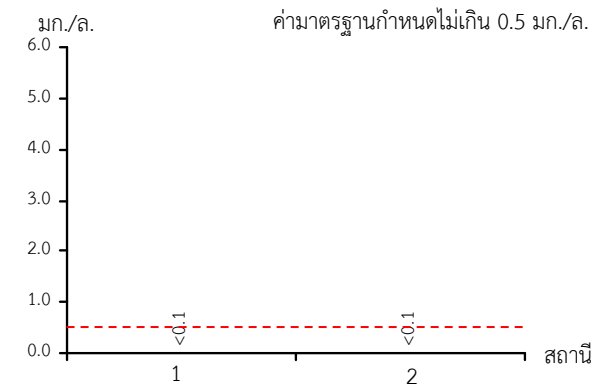
Detection limit : ตะกอนหนักเท่ากับ 0.1 มก./ล. และซัลไฟด์เท่ากับ 1.0 มก./ล.



วันที่ตรวจวัด

■ 2 เม.ย. 68

หมายเหตุ 1 หมายถึง น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
2 หมายถึง น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)

ทีเคเอ็นซัลไฟด์ตะกอนหนัก

เก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)



เก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด

2 เม.ย. 68

หมายเหตุ 1 หมายถึง น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
 2 หมายถึง น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทั้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)

รูปที่ 3.1-1

(ต่อ)

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในปี 2565-2568

สถานีตรวจวัด	เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
		ความเป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)	ซิลิเฟด (มก./ล.)
น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)	มิ.ย.65 ^{1/}	7.7	34	29	254	8.0	8.4	<0.1	2.5
	ส.ค.65 ^{1/}	6.8	57	19	422	5.7	5.6	<0.1	1.7
	ธ.ค.65 ^{1/}	6.5	21	22	280	4.0	10	<0.1	2.5
	เม.ย.66 ^{1/}	6.6	116	63	268	62	33	<0.1	1.6
	ส.ค.66 ^{1/}	6.1	95	56	326	8.5	11	<0.1	2.7
	ธ.ค.66 ^{1/}	6.2	119	56	246	18	7.9	<0.1	7.9
	เม.ย.67 ^{1/}	7.1	124	415	366	12	16	<0.1	4.4
	ส.ค.67 ^{1/}	7.2	136	113	312	16	49	<0.1	1.5
	ธ.ค.67 ^{1/}	6.8	517	2,180	320	279	273	<0.1	2.0
	เม.ย.68 ^{2/}	8.4	662	1,020	702	53	566	<0.1	<1.0
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อรวมน้ำทั้งก่อนระบาย ออกจากพื้นที่โครงการ)	มิ.ย.65 ^{1/}	7.8	30	25	220	<2.0	2.2	<0.1	<0.30
	ส.ค.65 ^{1/}	7.8	30	25	220	<2.0	2.2	<0.1	<0.30
	ธ.ค.65 ^{1/}	7.0	10	10	382	15	33	<0.1	3.9
	เม.ย.66 ^{1/}	6.2	112	63	310	40	30	<0.1	2.1
	ส.ค.66 ^{1/}	6.5	126	61	362	8.0	41	<0.1	7.7
	ธ.ค.66 ^{1/}	6.1	152	56	288	43	5.9	<0.1	1.6

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	เดือน/ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
		ความเป็น กรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)	ซีลไฟต์ (มก./ล.)
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกรวดน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกจากพื้นที่โครงการ) (ต่อ)	เม.ย.67 ^{1/}	8.0	41	133	126	4.9	7.7	<0.1	1.2
	ส.ค.67 ^{1/}	7.2	56	15	60	3.3	53	<0.1	1.9
	ธ.ค.67 ^{1/}	7.3	60	66	100	5.7	52	<0.1	<1.0
	เม.ย.68 ^{2/}	8.8	106	36	386	6.3	168	<0.1	<1.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	30	40	500	20	35	0.5	1.0

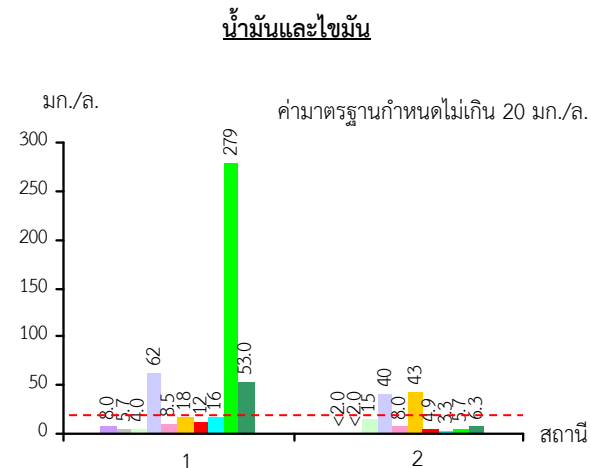
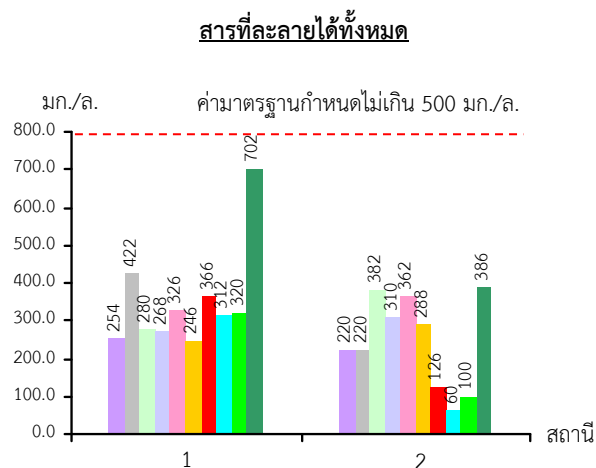
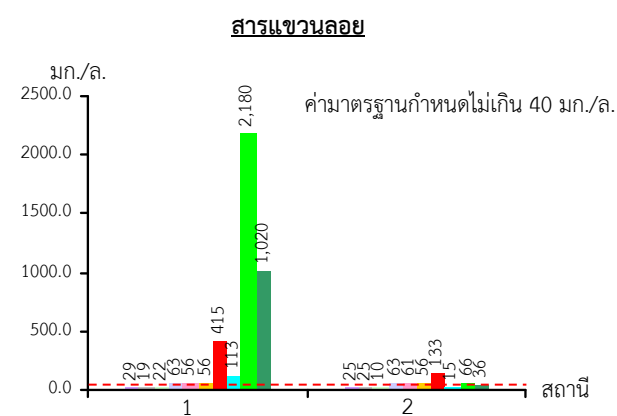
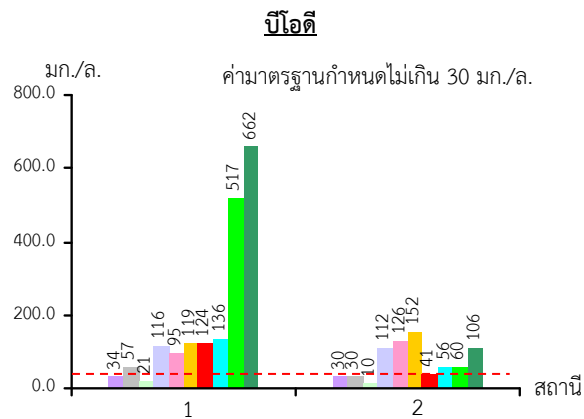
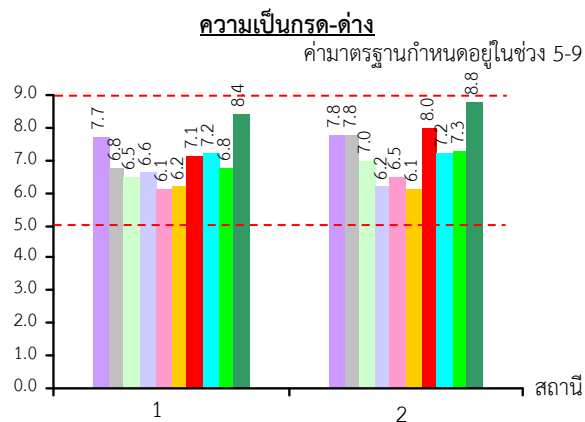
ที่มา : ^{1/}รายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จัดทำโดย บริษัท เอ พี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ (2565-2568)

^{2/}บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2568)

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข)

Detection limit : บีโอดีเท่ากับ 2.0 มก./ล. น้ำมันและไขมันเท่ากับ 2.0 มก./ล. ทีเคเอ็นเท่ากับ 0.30 มก./ล. และ 2.0 มก./ล. ตะกอนหนักเท่ากับ 0.1 มก./ล. และซีลไฟต์เท่ากับ 0.30 และ 1.0 มก./ล.

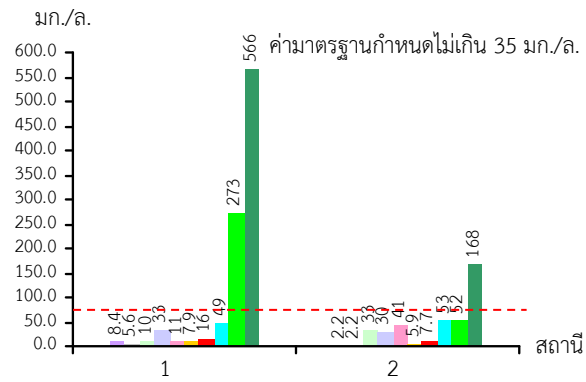
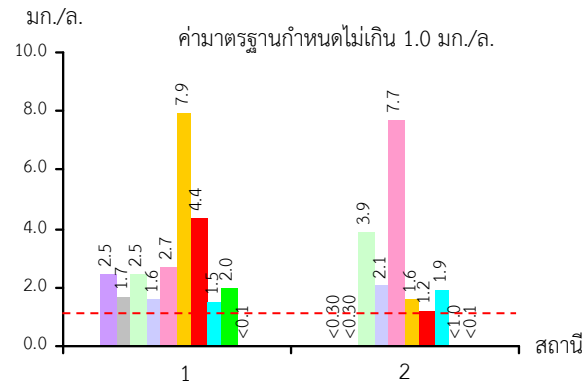
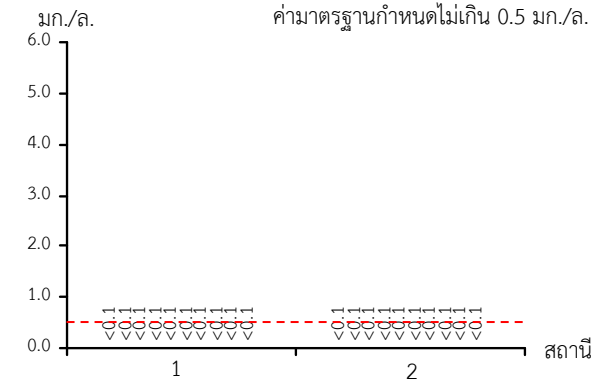
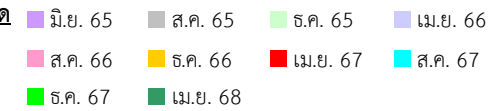
(ค่า Detection limit แตกต่างกันเนื่องจากเครื่องตรวจวัดแตกต่างกันที่ยี่ห้อและรุ่น)



เดือน/ปีที่ตรวจวัด

- มิ.ย. 65
- ส.ค. 65
- ธ.ค. 65
- เม.ย. 66
- ส.ค. 66
- ธ.ค. 66
- เม.ย. 67
- ส.ค. 67
- ธ.ค. 67
- เม.ย. 68

หมายเหตุ 1 หมายถึง น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)
2 หมายถึง น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)

ทีเคเอ็น**ซัลไฟด์****ตะกอนหนัก****เดือน/ปี ที่ตรวจวัด**

หมายเหตุ 1 หมายถึง น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก)

2 หมายถึง น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวจน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ)

รูปที่ 3.1-2

(ต่อ)

บทที่ 4

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4 บทที่ 4 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนต์ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	เงื่อนไขตามมาตรการฯ	เหตุผลประกอบ
1) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี
2) มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	- กำหนดให้บริเวณระเบียงห้องพักโดยเฉพาะห้องพักทางทิศใต้ มีการปลูกไม้กระถาง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามแก่ตึก	- เนื่องจากกระเบื้องห้องพักอาศัยมีลักษณะแบบทึบจึงไม่เหมาะแก่การปลูกไม้กระถาง
	- จัดสวนหย่อมซึ่งปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และปลูกต้นล้มตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการ และปลูกไม้ประดับต่างๆ ได้แก่ ต้นหลิว พุดพิชญา ผกากรอง พลับพลึงขาว ต้นแก้ว และฤๅษีแปลงกาย ในบริเวณสวนหย่อม	- เพื่ออำนวยความสะดวกทางโครงการจึงได้จัดเป็นสถานที่พักผ่อน นั่งเล่นของผู้พักอาศัยแทนการจัดสวนหย่อมที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น
	- จัดให้มีระบบสปริงเกอร์น้ำ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก โดยจัดให้มีสปริงเกอร์ในอัตรา 16 ตร.ม./หัว	- เนื่องจากหากมีน้ำกระจายออกมาอาจเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและของโครงการ
3) มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	- ไม่มี	- ไม่มี
4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	- ไม่มี	- ไม่มี

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนแยกกาก) และน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำที่ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) ทำการเก็บตัวอย่างในวันที่ 2 เมษายน 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี และทีเคเอ็นของตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อตรวนน้ำที่ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน

2548 (ประเภท ข) เนื่องจากดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ได้ที่สูงอาจเป็นผลมาจากสิ่งปนเปื้อน สารซักล้าง เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน และน้ำยาล้างแอร์ เป็นต้น จึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบำบัดจุลินทรีย์ ทั้งนี้ได้แจ้งให้ทางโครงการทราบและเสนอแนะให้ดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่าส่วนใหญ่โครงการได้นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน จึงเสนอแนะให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่พบว่ามีเกณฑ์ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ